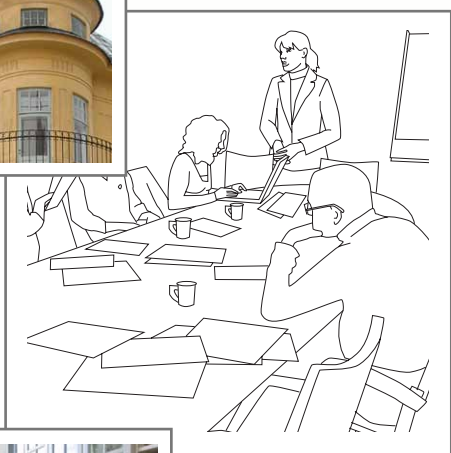


UTVECKLAR BOSTADSMARKNADEN

TJÄNSTEUTVECKLING MED FOKUS PÅ KUNDENS VÄRDESKAPANDE PROCESS



FÖR ETT MER ATTRAKTIVT BOENDE

Vi skapar värde för olika aktörer på bostadsmarknaden

Vi på Fastitia arbetar med att utveckla enkla och tydliga tjänster för att få våra kunders verksamhet mer kostnadseffektiv och kundorienterad i syfte att uppnå ett ökat värde för alla involverade parter.

Vår affärsidé är att erbjuda bostads- och fastighetsmarknadens olika aktörer produkter med relevant och korrekt information samt riskanalyser i samband med överlåtelse- och förvaltningsprocessen.

Fastitia.se för bostadsrättsföreningar och hyresfastigheter

Vårt koncept för att kostnadseffektivisera och kundorientera bostadsrättsföreningar är unikt på marknaden. Vi erbjuder styrelsen ett antal nya verktyg för att enkelt och snabbt kunna uppnå förbättringar i sin verksamhet.

Med effekten att bostadsrättsföreningens medlemmar ofta får både en bättre privatekonomi och en bättre prisutveckling på sina lägenheter.



Boanalys.se för dig som ska köpa bostad

Vårt nya affärskoncept Boanalys.se är till för att ge bostadsköparen en ökad insikt om de risker som finns inom köpprocessen. Vi erbjuder här bostadsköpare en webbaserad tjänst med information, kalkyler och riskanalyser som grund för ett mer affärsmässigt agerande i köpprocessen.

Med affärsmässighet menar vi: Rätt bostad, rätt kvalitet, rätt pris, rätt tid, rätt funktion, rätt process, positiva efterköpskänslor, förutsägbar och stabil boendeekonomi samt undvika att hamna i juridiska tvister. Tjänsten baseras utifrån ett helhetsperspektiv och ska vara enkel och tydlig med fokus på att minimera privatekonomiska risker i köpprocessen.

Även för fastighetsmäklare och bolånehandläggare

Denna tjänst hjälper även fastighetsmäklaren genom att slippa behöva uttala sig om bostadsrättsföreningens ekonomiska status. Mäklaren kan istället lyfta in lite mer information i objektsbeskrivningen sedan hänvisa spekulanter till Boanalys.se. Den är även bra för bolånehandläggare på banker, då den hjälper bolånekunden att minimera risken för att drabbas av kraftigt höjda boendekostnader och onödiga juridiska tvister.

Våra produkter

- **För bostadsrättsföreningar**
Underhållsplan, årsavgiftsanalys, föreningsanalys, upphandling av förvaltningstjänster och verksamhetsanalys m.m.
- **För hyresfastigheter**
Underhållsplan, marknadsanalys, upphandling av förvaltningstjänster, verksamhetsanalys och ombildning till bostadsrätt m.m.
- **För hyresgäster**
Hjälper vi till med att genomföra en lyckad bostadsrättsombildning
- **För bostadsköpare och bostadssäljare**
Tips och råd samt riskanalyser och ekonomiska kalkyler för att hjälpa konsumenter att minimera risken för att drabbas av onödiga privatekonomiska kostnader och juridiska tvister

Vi skapar följande värden för dig som kund

Med ett fokus på ökad kostnadseffektivisering och kundorientering. Erbjuder vi dig unika tjänster som förenklar - förbättrar - utvecklar din verksamhet på ett enkelt och snabbt sätt.

I syfte att skapa en ekonomiskt bra och stabil värdeutveckling för dig.

- Vi förbättrar din ekonomi genom att minimera dina kostnader
- Du sparar tid genom att använda våra enkla och tydliga produkter
- Din kostnad för vårt arbete finansieras ofta av våra förslag på förbättringar
- Vi utvecklar din verksamhet genom att ge olika förslag på effektiviseringar
- Våra tjänster är alltid uppdateras kontinuerligt efter förändringar i omvärlden

Kostnadseffektivitet + kundorientering = Ökad affärsmässighet

- Vår erfarenhet visar att det inte är ovanligt att det går att genomföra en effektivisering av din verksamhets kostnader med ca 10-20 % utan att behöva pruta på kvalitén.
- Vi ökar insikten om de faktorer som skapar störst värde för dina kunder. Vilket minimerar risken för att göra felprioriteringar, drabbas av olika kvalitetsbristkostnader och undvika att hamna i juridiska tvister.
- Kontakta oss så hjälper vi dig att få din verksamhet att bli mer affärsmässig och attraktiv genom att göra rätt saker, i rätt ordning och på rätt sätt.

Se artikel när vi sänkte Brf Sköldpaddans kostnader med 30 % på boanalys.se under Om oss

UTVECKLAR BOSTADSMARKNADEN

TJÄNSTEUTVECKLING MED FOKUS PÅ KUNDENS VÄRDESKAPANDE PROCESS

Fastitia

För ett mer affärsmässigt agerande

Fastitia är ett företag som sedan 2005 har analyserat branschstrukturen och de tjänster som finns idag på bostads- och fastighetsmarknaden. Vår slutsats av dessa analyser har visat att det finns ett stort antal kvalitetsbrister inom bostadssektorn. Vårt arbete fokuseras på att förbättra informationen på bostadsmarknaden genom att utveckla helt nya tjänster för ökad informationskvalitet, t ex vad gäller bostadsrättsföreningar och dess verksamhet. Syftet med att öka informationskvaliteten är bland annat att en köpare lättare ska kunna fastställa ett korrekt pris samt att minimera risken för att olika aktörer involverade i köp- och förvaltningsprocessen, ska drabbas av ekonomiska förluster och juridiska tvister. Vi har nyligen lanserat ett nytt affärskoncept som heter Boanalys. Här finns bland annat en unik tjänst för att snabbt och enkelt själv analysera bostadsrättsföreningens ekonomiska status och årsavgiftens sannolika utveckling, vilket enligt en dom i Svea Hovrätt ingår i köparens undersökningsplikt (läs rättsfallet på Boanalys.se).



Grafisk form och fotografi: atak design & media