

- FÖRENKLAR - FÖRBÄTTRAR - UTVECKLAR - FÖRENKLAR - FÖRBÄTTRAR - UTVECKLAR -

Har du **RÅD** att köpa **FEL** bostadsrätt ?

Företaget Fastitia som arbetar med att utveckla bostadsmarknaden lanserar nu en konsumentorienterad analys- och utbildningstjänst på www.boanalys.se. En köpare kan nu enkelt och snabbt identifiera de bostadsrättsföreningar som har dålig ekonomi och stort underhållsbehov. En sådan felinvestering kan drabba köparens privatekonomi hårt - Säger Peter Palm som utvecklat denna nya tjänst.

En ny konsumentorienterad tjänst för alla involverade i bostadsrättsköpet

- Peter Palm säger att de flesta bostadsrättsaffärer i dag, genomförs utan att köparen får information om bostadsrättsföreningens verksamhet. En köpare måste ha tillgång till korrekt information om hur föreningens verksamhet bedrivs, dess ekonomiska utveckling och fastighetens underhållsbehov m.m.
- Om köparen saknar denna viktiga information. Ökar risken betydligt för att ett köp sker i en förening där man kan riskera att drabbas av kraftigt höjda årsavgifter. Går årsavgiften kraftigt upp, brukar även själva bostadsrättens marknadsvärde minska. Vilket kan bli förödande för köparens privatekonomi.

Nu kan du enkelt undvika risken för att drabbas av kraftigt höjda årsavgifter

- Med denna tjänst kan du som konsument nu enkelt analysera en bostadsrättsförenings ekonomiska status och årsavgiftens sannolika utveckling. Du identifierar de bostadsrättsföreningar som har en hög ekonomisk riskfaktor d.v.s de som har både dålig ekonomi och ett stort underhållsbehov. Du minimerar därmed risken för att drabbas av höjda årsavgifter och sänkt marknadsvärde på lägenheten.

Det här ingår i tjänsten Boanalys.se

- En checklista att ta med på visningen för analys av lägenhetens skick och status
- En genomtänkt analys av bostadsrättsföreningens ekonomiska status
- Egenutvecklat informationsmaterial samt instruktioner online
- Flertal artiklar och rapporter i ämnet: Köpa bostadsrätt
- Relevanta rättsfall i ämnet: Fel i bostadsrätt
- Länkar till kundstödande branschaktörer
- Information till: Mäklare, Styrelse/Förvaltare och Banker

Tjänsten Boanalys.se är utvecklad av Fastitia - Affärs & tjänsteutveckling

Vi arbetar bl a med att hjälpa bostadsrättsföreningar att få en mer kostnadseffektiv verksamhet samt med utveckling av enkla IT-tjänster i syfte att öka konsumentorienteringen på bostadsmarknaden.

För mer information i detta ärende, kontakta mig!

E-post: peter.palm@fastitia.se
